

附件

菏泽市城区国有建设用地标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面地价	楼面地价	
1	371702SS100101	鲁西新区中华路以南、和平路以东、德乾大厦以北、停车场以西	零售商业用地	国有出让	2.28	七通一平	40	4793	2102	
2	371702SS100401	牡丹区金祥小区以南、鲁西南茶文化中心以东、曹州路以北、双井街以西	零售商业用地	国有出让	1.73	七通一平	40	3645	2107	
3	371702SS100501	牡丹区中和路以南、西安路以东、中华路以北、牡丹区实验小学以西	零售商业用地	国有出让	2.00	七通一平	40	3930	1965	
4	371702SS100601	鲁西新区长江路以南、育才路以东、平原路以北、府南街以西	零售商业用地	国有出让	4.00	七通一平	40	5145	1286	
5	371702SS200801	牡丹区荷兰路以南、金沙湾小区以东、牡丹分局南城派出所以北、中山路以西	批发市场用地	国有出让	2.50	六通一平	40	3440	1376	
6	371702SS700901	鲁西新区松花江南路以南、印染厂区以东、黄河路以北、广州路以西	其他商服用地	国有出让	2.80	六通一平	40	2702	965	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								楼面地价	地面地价	
7	371702S5701001	牡丹区新石铁路控制线以南、新荷嘉苑以东、万福河湿地公园以北、荷兰路以西	其他商服用地	国有出让	2.50	六通一平	40	1821	728	
8	371702S5101101	鲁西新区英才路以南、华英南路以东、闽江西路以北、人民路以西	零售商业用地	国有出让	1.80	六通一平	40	1884	1047	
9	371702S5101201	鲁西新区钱塘路以南、规划支路以东、洞庭路以北、菏泽高科创业园发展有限公司以西	零售商业用地	国有出让	1.50	六通一平	40	1350	900	
10	371702Z7000101	鲁西新区南华康小区以南、华英路以东、八一路以北、人民路以西	城镇住宅用地	国有出让	1.40	六通一平	70	2321	1658	
11	371702Z7000201	鲁西新区文昌路以南、天香路以东、丹阳路以北、和平路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.15	七通一平	70	4997	1586	
12	371702Z7000301	鲁西新区赵堂社区以南、和平路以东、中华路以北、华英路以西	城镇住宅用地	国有出让	1.30	六通一平	70	2129	1638	
13	371702Z7000401	鲁西新区龙燕阳光城以南、人民路以东、洙水河以北、公安局家属院以西	城镇住宅用地	国有出让	4.10	七通一平	70	6814	1662	
14	371702Z7000501	鲁西新区中华路以南、府南街以东、中山路以北、和平路以西	城镇住宅用地	国有出让	4.50	七通一平	70	7339	1631	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								楼面地价	地面地价	
15	371702Z7000601	鲁西新区中华路以南、人民路以东、中山路以北、桂陵路以西	城镇住宅用地	国有出让	1.20	七通一平	70	2100	1750	
16	371702Z7000701	牡丹区双河路以南、菏泽市第二人民医院以东、双河东路以北、天香路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.70	七通一平	70	5383	1455	
17	371702Z7000801	牡丹区双河东路以南、太原路以东、八一路以北、赵王河以西	城镇住宅用地	国有出让	3.00	七通一平	70	4395	1465	
18	371702Z7000901	牡丹区邮电局属院以南、威联小区一期以东、曹州路以北、茶叶市场以西	城镇住宅用地	国有出让	2.00	七通一平	70	2783	1392	
19	371702Z7001001	牡丹区曹州路以南、牡丹路以东、农业农村局以北、高平南路以西	城镇住宅用地	国有出让	4.20	七通一平	70	5746	1368	
20	371702Z7001101	牡丹区中华路以南、解放街以东、中山路以北、双井街以西	城镇住宅用地	国有出让	5.00	七通一平	70	6911	1382	
21	371702Z7001201	牡丹区黄河路以南、西安路以东、康庄路以北、阅城国际花园以西	城镇住宅用地	国有出让	4.00	七通一平	70	5595	1399	
22	371702Z7001301	牡丹区康庄路以南、解放街以东、环城河北、东顺城街以西	城镇住宅用地	国有出让	3.50	七通一平	70	4757	1359	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面地价	楼面地价	
23	371702Z7001401	牡丹区中华路以南、水洼街以东、中泰巷以北、成阳路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.80	七通一平	70	5352	1408	
24	371702Z7001501	牡丹区大学路以南、牡丹路以东、牡丹北路以北、牡丹区林业局以西	城镇住宅用地	国有出让	4.20	七通一平	70	5817	1385	
25	371702Z7001601	牡丹区规划支路以南、太原东路以东、黄河路以北、天香西路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.20	七通一平	70	4408	1378	
26	371702Z7001701	鲁西新区长城路以南、碧桂园项目用地以东、大学路以北、桂陵路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.00	七通一平	70	4054	1351	
27	371702Z7001801	鲁西新区市实验小学以南、赵王路以东、长江路以北、育才路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.00	七通一平	70	4247	1416	
28	371702Z7002001	鲁西新区名门世家小区以南、华英南路以东、五屯路以北、人民路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.20	七通一平	70	4521	1413	
29	371702Z7002201	牡丹区中山路以南、西安路以东、大堤以北、梨园小区以西	城镇住宅用地	国有出让	2.80	七通一平	70	3746	1338	
30	371702Z7002301	牡丹区中山路以南、解放大街以东、大堤以北、双井街以西	城镇住宅用地	国有出让	5.00	七通一平	70	5267	1053	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面地价	楼面地价	
31	371702Z7002401	鲁西新区欣欣家园小区以南、盛世豪庭项目以东、双河东路以北、桂陵路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.20	七通一平	70	3021	1373	
32	371702Z7002501	鲁西新区华瑞路以南、振兴路以东、洙水河以北、桂陵路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.30	七通一平	70	4237	1284	
33	371702Z7002601	鲁西新区中山路以南、桂陵路以东、天香酒厂以北、京九铁路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.40	七通一平	70	3243	1351	
34	371702Z7002701	牡丹区华安路以南、点将台路以东、八一路以北、黄巢路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.50	七通一平	70	4435	1267	
35	371702Z7002801	牡丹区金沙江路以南、点将台路以东、中华路以北、规划黄巢路以西	城镇住宅用地	国有出让	4.80	七通一平	70	5829	1214	
36	371702Z7002901	牡丹区大学路以南、昆仑路以东、北城中学以北、西安路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.80	七通一平	70	3434	1226	
37	371702Z7003001	牡丹区大学路以南、西安路以东、环堤河以北、句阳路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.00	七通一平	70	3747	1249	
38	371702Z7003101	牡丹区泰山路以南、解放北街以东、长城路以北、中南花城以西	城镇住宅用地	国有出让	3.00	六通一平	70	3744	1248	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面 地价	楼面 地价	
39	371702Z7003301	牡丹区曹州牡丹园以南、曹州牡丹园以东、长城路以北、人民路以西	城镇住宅用地	国有出让	1.50	六通一平	70	1730	1153	
40	371702Z7003401	牡丹区泰山路以南、人民路以东、御河丹城以北、赵王河以西	城镇住宅用地	国有出让	2.80	六通一平	70	3338	1192	
41	371702Z7003501	牡丹区荷兰路以南、居然之家以东、长江西路以北、市看守所以西	城镇住宅用地	国有出让	2.70	六通一平	70	3180	1178	
42	371702Z7003601	牡丹区长江路以南、学林嘉苑以东、新石铁路以北、牡丹南路以西	城镇住宅用地	国有出让	1.40	六通一平	70	1784	1274	
43	371702Z7003701	鲁西新区五屯路以南、府南街以东、锦绣嘉园以北、和平南路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.00	六通一平	70	2459	1230	
44	371702Z7003801	牡丹区黄河路以南、重庆路以东、睿鹰嘉园以北、贵阳路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.80	六通一平	70	3291	1175	
45	371702Z7004001	鲁西新区新石铁路以南、何半社区以东、岳楼小学以北、广州路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.80	六通一平	70	3286	1174	
46	371702Z7004101	鲁西新区丹阳路以南、长沙路以东、张庄以北、阳光新都以西	城镇住宅用地	国有出让	2.80	六通一平	70	3365	1202	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面地价	楼面地价	
47	371702Z7004201	牡丹区长城路以南、西安路以东、菏泽市传染病医院以北、句阳路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.40	六通一平	70	2618	1091	
48	371702Z7004301	鲁西新区朝霞路以南、桂陵路以东、欣怡花园以北、松花江路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.30	六通一平	70	2521	1096	
49	371702Z7004401	鲁西新区长城路以南、京九铁路以东、国际家居广场以北、广州北路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.80	六通一平	70	2935	1048	
50	371702Z7004601	鲁西新区民泰社区周庄村以南、银川路以东、八一西路以北、牡丹区人民法院以西	城镇住宅用地	国有出让	2.50	六通一平	70	2405	962	
51	371702Z7004701	鲁西新区天华新天地小区以南、银川路以东、金沙江路以北、昆明路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.50	六通一平	70	2450	980	
52	371702Z7004801	鲁西新区中华西路以南、兰州路以东、华西嘉苑以北、银川路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.00	六通一平	70	2875	958	
53	371702Z7004901	鲁西新区闽江路以南、人民南路以东、漓江路以北、兴仓路小学以西	城镇住宅用地	国有出让	3.00	六通一平	70	3038	1013	
54	371702Z7005001	鲁西新区湘江路以南、京九铁路以东、闽江路以北、广州路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.50	六通一平	70	2539	1016	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面 地价	楼面 地价	
55	371702Z7005101	鲁西新区湘江路以南、合肥路以东、闽江路以北、南京路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.20	六通一平	70	2213	1006	
56	371702Z7005201	鲁西新区泰山路以南、京九铁路以东、广州北路以北、和谐家园以西	城镇住宅用地	国有出让	2.20	六通一平	70	2199	1000	
57	371702H0000101	牡丹区长江西路以南、昆明南路以东、荷兰路以北、天驰物流园以西	其他商服用地, 城镇住宅用地	国有出让	3.50	六通一平	商服 40; 住宅 70	3711	1060	商住面积占比:32%/68%
58	371702H0000201	牡丹区赵楼社区以南、菏泽职业学院以东、长城路以北、太原路以西	其他商服用地, 城镇住宅用地	国有出让	3.20	六通一平	商服 40; 住宅 70	3436	1074	商住面积占比:35%/65%
59	371702H0000301	鲁西新区长江路以南、育才南路以东、平原路以北、府南街以西	其他商服用地, 城镇住宅用地	国有出让	4.00	七通一平	商服 40; 住宅 70	6161	1540	商住面积占比:29%/71%
60	371702H0000401	鲁西新区平原路以南、人民路以东、五屯路以北、规划支路以西	其他商服用地, 城镇住宅用地	国有出让	3.00	七通一平	商服 40; 住宅 70	4475	1492	商住面积占比:20%/80%
61	371702H0000501	鲁西新区中华路以南、财富中心以东、颐端园小区以北、桂陵路以西	其他商服用地, 城镇住宅用地	国有出让	5.00	七通一平	商服 40; 住宅 70	7838	1568	商住面积占比:56%/44%
62	371702H0000601	牡丹区牡丹路以南、牡丹路以东、鲁西南五金建材市场以北、兴民南路以西	其他商服用地, 城镇住宅用地	国有出让	4.00	七通一平	商服 40; 住宅 70	4786	1197	商住面积占比:67%/33%

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面 地价	楼面 地价	
63	371702G6100101	鲁西新区金沙江路以南、兰州路以东、中华西路以北、银川路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	388	—	
64	371702G6100201	鲁西新区黄河西路以南、兰州路以东、八一西路以北、银川路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	385	—	
65	371702G6100301	鲁西新区七里河路以南、银川路以东、延河路以北、昆明路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	385	—	
66	371702G6100401	鲁西新区淮河路以南、郑州路以东、八一东路以北、济南路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	383	—	
67	371702G6100501	鲁西新区中华东路以南、广州路以东、洙水河以北、郑州路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	385	—	
68	371702G6100601	鲁西新区磊信建设集团以南、万福水管站以东、大学西路以北、七里河以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	313	—	
69	371702G6100701	鲁西新区延河路以南、吴庄以东、段庄小学以北、兰州路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	316	—	
70	371702G6100801	鲁西新区中华西路以南、成都路以东、新石铁路以北、兰州路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	314	—	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面 地价	楼面 地价	
71	371702G6100901	鲁西新区长江东路以南、济南路以东、钱塘路以北、合肥路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	309	—	
72	371702G6101001	鲁西新区淮河路以南、上海路以东、洪泽路以北、台北路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	309	—	
73	371702G6101101	鲁西新区许庄社区以南、嘉华食品公司以东、长江东路以北、福州路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	309	—	
74	371702G6101201	鲁西新区新石铁路以南、上海路以东、海河路以北、兴业再生资源利用产业园以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	311	—	
75	371702G6101301	鲁西新区黄河东路以南、广汽本田昌华店以东、新石铁路以北、上海路以西	工业用地	国有出让	1.00	五通一平	50	314	—	
76	371702L0100101	鲁西新区颐和佳园以南、刘善人街以东、长江路以北、税务局以西	机关团体用地	国有出让	1.01	七通一平	50	1529	—	
77	371702L0100201	牡丹区黄河路以南、昆明路以东、八一西路以北、实验中学以西	机关团体用地	国有出让	1.00	六通一平	50	1230	—	
78	371702L03000101	牡丹区长城路以南、牡丹北路以东、菏泽医学专科学校以北、洪庙村以西	教育用地	国有出让	1.00	六通一平	50	1096	—	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								地面地价	楼面地价	
79	371702L0300201	鲁西新区新石铁路以南、人民南路以东、菏泽一中以北以西	教育用地	国有出让	1.00	六通一平	50	867	—	
80	371702L0300301	牡丹区荷宝高速以南、何寨村以东、泰山路以北、佛庄以西	教育用地	国有出让	1.33	五通一平	50	697	—	
81	371702L0400101	鲁西新区湘江路以南、广州路以东、闽江路以北、位庄社区以西	科研用地	国有出让	1.24	六通一平	50	869	—	
82	371702L0500101	牡丹区长城路以南、西安路以东、大学路以北、句阳路以西	医疗卫生用地	国有出让	1.04	六通一平	50	990	—	
83	371702L0500201	鲁西新区公安局以南、广州路以东、湘江路以北、济南路以西	医疗卫生用地	国有出让	1.20	六通一平	50	829	—	
84	371702L0600101	鲁西新区渤海路以南、刘庄社区以东、海河路以北、南京路以西	社会福利用地	国有出让	1.22	六通一平	50	787	—	
85	371702L0600201	鲁西新区南湖水库以南、广州南路以东、运河路以北、菏泽医专附属医院以西	社会福利用地	国有出让	1.04	五通一平	50	625	—	
86	371702L0700101	鲁西新区泰山路以南、赵粉路以东、长城路以北、西安路以西	文化设施用地	国有出让	0.64	六通一平	50	766	—	

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期(年)	标定地价(元/m ²)		备注
								楼面地价	地面地价	
87	371702L0700201	鲁西新区永昌路以南、和平路以东、丹阳路以北、华英路以西	文化设施用地	国有出让	1.00	七通一平	50	1821	—	
88	371702L0800101	牡丹区刘庄新村以南、句阳路以东、大学路以北、解放北街以西	体育用地	国有出让	0.80	六通一平	50	1042	—	
89	371702L0900101	鲁西新区嘉陵江路以南、兰州路以东、金沙江路以北、银川路以西	公用设施用地	国有出让	0.80	六通一平	50	401	—	
90	371702L0900201	鲁西新区漓江路以南、广州南路以东、南湖水库以北、韩庄以西	公用设施用地	国有出让	0.40	五通一平	50	344	—	
91	371702L1000101	鲁西新区渤海路以南、上海路以东、淮河路以北、台北路以西	公园与绿地	国有出让	1.00	五通一平	50	323	—	
92	371702L1000201	鲁西新区长江东路以南、济南路以东、钱塘路以北、合肥路以西	公园与绿地	国有出让	1.00	六通一平	50	395	—	